

Rivista dell'architettura italiana



12
e
c
o
l
o

Edifici collettivi
Luoghi di lavoro
Coworking
Residenze
Ristoranti

12

Speciale **ABRUZZO**

Speciale **ABRUZZO**

■ ARCHITETTURA

Un futuro affacciato sul passato
Giovanni Vaccarini

Gioco volumetrico
BMT architetti

Architettura sociale
Salvatore Colletti, Michela Giammarini

■ RECUPERI

La nuova storia di due mulini
Lorenzo Fosco

Vita di un antico casolare
Rocco Valentini

Progettualità del riuso
Alberto Giobbi

■ INTERNI

Voluminosità
Silvia Rapino

Palinsesto architettonico
contrappunto_lab

■ RISTORANTI

Arricchire il presente
Carmelo Leo Cagnetta

Casa Maki
Studio Zero85

■ EVENTI

Il rinascimento delle superfici

in fi te s ro o



Salvatore Colletti
Michela Giammarini

Architettura sociale

Riqualificazione e sperimentazione a Francavilla al Mare

Testo - Chiara Terenzi
Foto - Sergio Camplone

Intervento
Realizzazione 12 alloggi sociali sperimentali

Luogo
Francavilla al Mare (CH)

Progettisti
Salvatore Colletti, Michela Giammarini

Collaboratori
Antonio Cal , Giovanni Marinelli (impianto termico),
Ademaro Crisante (impianto elettrico),
Mauro della Penna (strutture)

Committente
Ministero delle Infrastrutture, Regione Abruzzo
e Comune di Francavilla al Mare

Anno di redazione
2004 - 2008

Anno di realizzazione
2010 - 2015 (2013 - 2015 sospensione)

Costo
Euro 1.790.707,71

Imprese esecutrici
A.T.I. Point Costruzioni, Scarafoni Srl,
Costruzioni Metalliche Snc

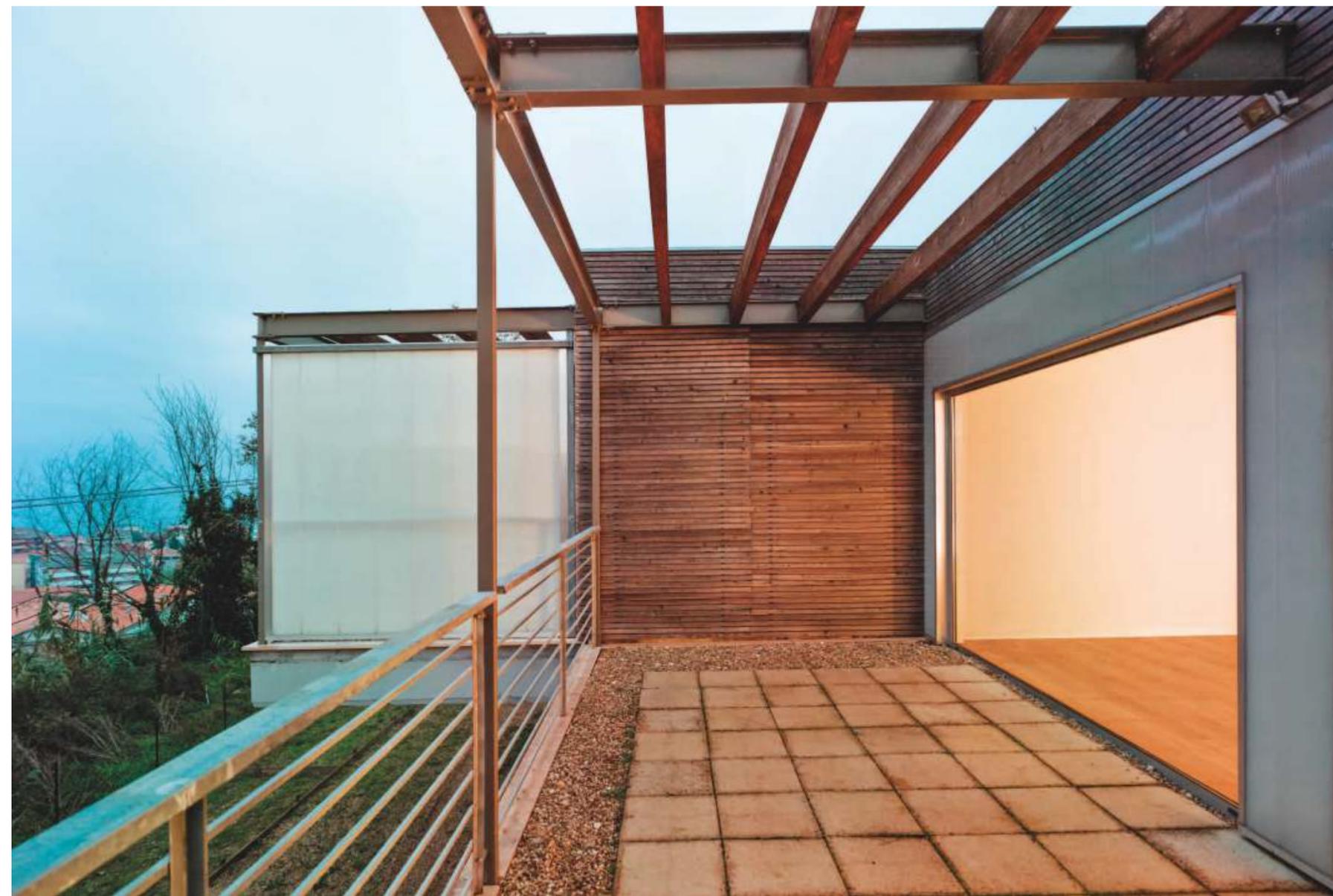
Dati dimensionali
822 mq (superficie utile netta degli alloggi),
1.142 mq (superficie complessiva)

Caratteristiche tecniche particolari
Alloggi con strutture in elevazione antisismiche
realizzate a secco (acciaio e legno), facciate esterne
ventilate (legno e policarbonato alveolare), orti
condominali, fondazioni-cisterne per riuso delle
acque piovane (cassette wc e irrigazione orti),
sistema di riscaldamento a pavimento radiante

Il progetto di realizzazione di 12 alloggi pubblici sperimentali, ad opera dei progettisti Salvatore Colletti e Michela Giammarini, si inserisce nel programma di Recupero Urbano denominato "Contratti di Quartiere II" promosso nel 2003 dal Ministero delle Infrastrutture e Regione Abruzzo, tramite il quale viene inoltre prevista la riqualificazione di diversi spazi del quartiere Alento-Stadio e del rione Ina Casa nei pressi dell'ex SS16 Adriatica. Dopo una lunga ed articolata progettazione, nel 2016 a Francavilla al Mare è stata completata la costruzione degli alloggi, situati in una zona collinare dalla quale si gode di una piacevole vista sul mare, contraddistinta dalla presenza di un Parco Botanico. Il programma prevede la realizzazione di residenze sociali moderne, che rispettino le esigenze di comfort e che abbiano un basso impatto ambientale. L'azione progettuale si prefigura inoltre come programma di sperimentazione che vede la collaborazione di cittadini, progettisti, istituzioni statali, regionali e comunali. Il fine ultimo è quello di creare una comunità di famiglie che tengano in vita autonomamente gli spazi comuni, crean-

do un quartiere futuristico con iniziative per promuovere il tempo libero. Le 12 abitazioni, costruite su sei piastre rettangolari, sopraelevate dal terreno, si sviluppano in alloggi di piccola e media metratura, di 55 mq e 75 mq. Realizzate tramite struttura di elevazione in acciaio e legno, poggiano a sbalzo su nuclei portanti in cemento armato. Gli ingressi e gli spazi comuni sono identificati da due piazzali terrazzati tramite pavimentazione permeabile. Il piazzale superiore funge da ingresso ai singoli alloggi, mentre quello inferiore conduce alla sala polifunzionale, agli orti condominiali, ai garage e ai posti auto coperti. Ogni alloggio è dotato di impianto di raccolta e riuso delle acque meteoriche per cassette wc e irrigazione, impianto di riscaldamento a pavimento con pannelli radianti, tamponature esterne in legno e policarbonato con facciata esterna ventilata, patio interno, spazio per la raccolta differenziata dei rifiuti e pergole su terrazzi per il supporto di schermi fotovoltaici. La bellezza di questo progetto è l'idea di restituire al collettivo uno spazio urbano e grazie ad esso guardare ad un futuro sociale.

Piastre rettangolari,
sopraelevate dal terreno,
si sviluppano in alloggi di
piccola e media metratura



Il progetto illustra come
si voglia riqualificare
l'entroterra di Francavilla



Prospetti; la bellezza di questo progetto è l'idea di restituire a questo collettivo uno spazio urbano

