

Rivista dell'architettura italiana



interior

17

Ospitalità
Luoghi di lavoro
Residenze
Affacci

Speciale **ROMA**

Speciale ROMA

■ INTERNI

Riscoprendo antiche vedute
DELISABATINI architetti

Dai due varchi in poi
02A Studio

Reclamare il proprio spazio
p.r.o.g. arch_design

Una country house cittadina
Chiara Naseddu

Metallo dal cuore di luce
Nicola Auciello

Geometrie bilanciate
Sara Lucci, Marco Lucci

Composizione moderna
Giulia Villani

Elegante luminosità
Giovanni Callocchia

Arte e purezza
Met Architetti

■ OSPITALITÀ

Quattro elementi in uno
Alfredo Dusmet

■ MADE IN ROME

Visibilità pura
Appunto Studio, Alfredo Benedetti

Tra art nouveau e linearità
Filippo Maria Federici

Elegante luminosità

Nel quartiere Trieste, una recente ristrutturazione ha restituito un attico luminoso, ampio e spazioso

Il design incontra l'eleganza in un contemporaneo attico romano, curato e progettato dall'architetto Giovanni Callocchia. L'appartamento misura circa 180 mq, è dotato di un'ampia terrazza panoramica perimetrale ed è situato in una elegante location. L'attico si trova infatti a nord di Villa Chigi, perla settecentesca nel quartiere Trieste, confinante con il tracciato della Via Salaria. La palazzina che ospita l'appartamento risale agli anni '70 e l'attico appariva ormai obsoleto, ben poco funzionale poiché anacronistico, tanto nelle spazialità quanto negli arredi. La committenza desiderava una dimora contemporanea, elegante, accogliente e confortevole. Lo staff progettuale si è da subito attivato per incontrare e soddisfare al meglio tale esigenza. Punto di partenza è stato il recupero di tutti gli spazi e il massimo sfruttamento dei metri quadrati disponibili. È stato ricavato un ampio soggiorno, il quale ospita un'area con camino, prettamente dedicata a svago e relax, e la zona pranzo, a vista, completa di tavolo e sedute. L'attico si completa con cucina abitabile, la quale ospita i servizi e una zona a destinazione d'uso ripostiglio, tra camere da letto e tre bagni. Gli ambienti, ampi e luminosi, sono circondati da un terrazzo panoramico perimetrale che si affaccia sul parco antistante. L'intervento ha voluto unire qualità estetica ed architettonica a esigenze prati-

co-funzionali, ponendo particolare attenzione all'innovazione tecnologica, alla sostenibilità ambientale ed al risparmio energetico. In virtù di ciò sono stati impiegati materiali isolanti e faretto led ad incasso per l'illuminazione. Questi accorgimenti hanno favorito l'ecosostenibilità progettuale, aumentando al contempo la classe energetica, fino ad arrivare a sfiorare la A. Gli infissi esterni sono in PVC in massa bianca, per la zona notte, e in alluminio COARS spazzolato in zona giorno. Per migliorare il grado di comfort ambientale ogni infisso è a taglio termico a tripla guarnizione, con i vetri delle finestre che presentano alte prestazioni energetiche e di isolamento acustico. La climatizzazione è interconnessa ad internet da remoto, con sistema inverter. I controsoffitti sono stati disegnati su misura dallo studio progettuale; notevole è quello in soggiorno, realizzato sopra l'area lounge e la zona pranzo. Il controsoffitto artistico presenta velette a scalettatura con luci led. Per enfatizzare al massimo spazialità e luminosità si è optato per un forte contrasto tra pareti e soffitti, bianchi, e pavimentazioni dalle tinte scure, in parquet in rovere di Slavonia. Arredi e finiture vintage conferiscono all'insieme un tocco di vivacità. I colori delle maioliche e delle ceramiche smaltate contribuiscono a donare un'identità precisa e distintiva alla dimora.



Dettaglio della cucina abitabile; l'ampio soggiorno, il controsoffitto è stato disegnato su misura



Giovanni Callocchia



Testo - Marco Martini
Foto - Daniele Raffaelli



Intervento
Ristrutturazione edilizia residenziale

Luogo
Roma

Progettisti
Giovanni Callocchia

Committente
Privato

Anno di redazione
2018-2019

Anno di realizzazione
2019

Imprese esecutrici
Cos.Edil.srls

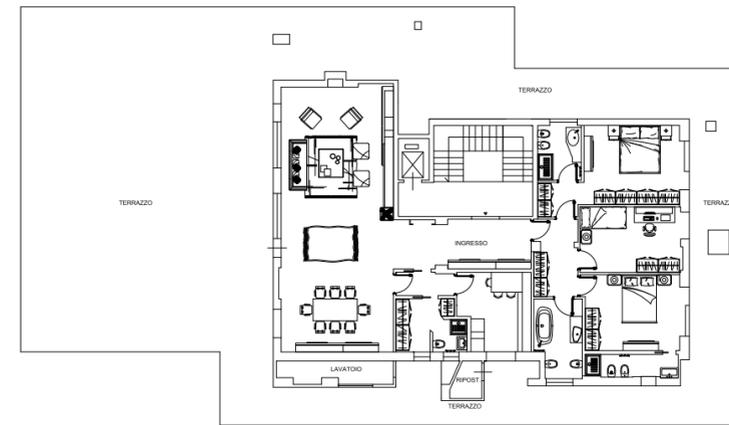
Imprese fornitrici
Ceramiche Appia Nuova

Dati dimensionali
178 mq calpestabili, 235 mq lordi,
320 mq terrazza panoramica

Caratteristiche tecniche particolari
Materiali naturali e sostenibili; controsoffitti artistici con velette a scalettatura; illuminazione a faretto Led ad incasso; climatizzazione inverter con interconnessione internet a distanza; infissi esterni a taglio termico a tripla guarnizione con vetri ad alte prestazioni energetiche e di isolamento acustico per migliorare il confort degli ambienti



La zona lounge con divano, tv e camino sullo sfondo; pianta; la sala da pranzo è una porzione del living; pianta





La zona notte si compone di 3 camere da letto e altrettanti bagni; nel disimpegno tra bagni e camere è stato collocato un altro soggiorno, più riservato del principale



showroom partner



Edilflaminio

viale di Tor di Quinto, 80
00191 Roma
tel. +39 06 52996300
info.edilflaminio@gruppoe.com

Ediltirrenia

via Charles Lenormant, 210
00119 Roma
tel. +39 06 52996250
info.ediltirrenia@gruppoe.com

Roma Eur

via Idrovore della Magliana, 55
00148 Roma
tel. +39 06 52996408
info.magliana@gruppoe.com

Roma Aurelia

via Aurelia km 12.700
00 166 Roma
tel. +39 06 52996560
info.aurelia@gruppoe.com

Ceramiche Appia Nuova

via Appia Nuova, 1270
00178 Roma
tel. +39 06 716321
info@ceramicheappia.com

via Monte Solarolo, 6
00054 Fiumicino
tel. +39 06 52996 919
fiumicino@ceramicheappia.com

Valentini Ceramiche

via Montasio, 72
00141 Roma
tel. +39 06 64410197
valentini@gruppoe.com

aziende partner